

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
1	Наименование объекта	Выполнение работ по подготовке проектной, рабочей документации и выполнению инженерных изысканий, в т.ч. формированию информационной модели по объекту «Учебный корпус со спортзалом и столовой для ГАПОУ «Республиканский базовый медицинский колледж им. Э.Р. Раднаева»
2	Местоположение объекта	Республика Бурятия г. Улан-Удэ ул. Терешковой, дом 13
3	Основание для проектирования объекта:	Закон Республики Бурятия от 23.12.2021 №1932-VI «О республиканском бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»
4	Предмет закупки	Выполнение работ по подготовке проектной, рабочей документации и выполнению инженерных изысканий, в т.ч. формированию информационной модели по объекту «Учебный корпус со спортзалом и столовой для ГАПОУ «Республиканский базовый медицинский колледж им. Э.Р. Раднаева»
5	Источник финансирования	Республиканский бюджет
6	Государственный заказчик, адрес, контактные телефоны	Государственное казенное учреждение «Управление капитального строительства Правительства Республики Бурятия» 670000, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ленина 42, тел/факс (301-2) 333-199.
7	Проектная организация	По результатам закупки (торгов)
8	Вид работ	Новое строительство
9	Требования к проектированию объекта	Разработка и согласование задания на проектирование в соответствии с требованиями, указанными в письме Минстроя России от 09.04.2020 № 13809-ИФ/01 с Государственным заказчиком и органом государственной экспертизы; Создание информационной модели объекта капитального строительства с возможностью экспорта полного комплекта проектной и рабочей документации и прохождением необходимых государственных экспертиз.
10	Требования к выделению этапов строительства объекта	Необходимость выделения этапов строительства определяется по согласованному заданию на проектирование с Государственным заказчиком при защите проектной организацией основных технических решений, в соответствии с графиком выполнения работ. Затраты на разработку проектной документации выделенных этапов строительства включены в начальную стоимость контракта.
11	Срок строительства объекта	Срок и очередность строительства определить проектным решением.
12	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта	Представить расчет стоимости строительства объекта по укрупненным нормативам цены строительства (НЦС).
13	Цель проведения работ	1. Разработать документацию в объеме, достаточном для создания цифровой информационной модели объекта, для согласования задания на проектные работы в соответствии с требованиями, указанными в письме Минстроя России от 09.04.2020 № 13809-ИФ/01, «Методическими рекомендациями о порядке согласования проекта задания на архитектурно-строительное проектирование объекта капитального строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в рамках реализации национальных проектов, государственных программ Российской Федерации»

		<p>Федерации».</p> <p>2. Определить возможность использования предоставленного земельного участка.</p> <p>3. Определить необходимость выноса инженерных сетей с площадки планируемого строительства;</p> <p>4. Определить основные технико-экономические показатели объекта, укрупненную стоимость строительства.</p> <p>5. Получить условия подключения к сетям связи (при необходимости).</p> <p>6. Создать информационную модель объекта капитального строительства с возможностью экспорта полного комплекта проектной и рабочей документации по строительству объекта «Учебный корпус со спортзалом и столовой для ГАПОУ «Республиканский базовый медицинский колледж им. Э.Р. Раднаева» в соответствии с согласованным заданием на проектирование и действующим требованиям нормативных документов, нормативных актов Российской Федерации и получить положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий совместно с проверкой достоверности определения сметной стоимости.</p>
14	Требования к основным технико-экономическим показателям объекта	<p>Проектом предусмотреть строительство нового учебного корпуса на 300 мест с количеством этажей – 5, с учетом цоколя – 6.</p> <p>Спортивный зал предусмотреть пристроенным к новому корпусу без зрительских трибун, размеры в осях 18,0х30,0м. Вспомогательные помещения для спортивного зала (раздевалки, с/у, инвентарная, тренерская и т.д.) предусмотреть на 1-ом этаже нового учебного корпуса.</p> <p>Проектным решением предусмотреть следующие помещения:</p> <p>I. Административные помещения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Преподавательская; 2. Гардероб; 3. Столовая на 100 мест с производственными цехами; 4. Читальный зал на 30 мест с библиотекой или помещением закрытого хранения книжного фонда; 5. Актный зал на 180 мест без эстрады. <p>Предусмотреть теплый переход с торца существующего главного корпуса.</p> <p>II. Лечебное дело:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Кабинеты оказания экстренной помощи; 2. Кабинеты хирургии; 3. Кабинет терапии; 4. Лекционный зал - конференц на 45 мест; 5. Медицинский бокс; 6. Кабинет педиатра; 7. Кабинет инфекциониста. <p>III. Сестринское дело:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сестринское дело СМР; 2. Сестринское дело в хирургии; 3. Сестринское дело в терапии; 4. Сестринское дело-стационар; 5. Сестринское дело в педиатрии; 6. Сестринское дело в ПМСП; 7. Сестринское дело в терапии – поликлиника; 8. Лекционный зал - конференц на 45 мест. <p>IV. Акушерское дело:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Акушерское дело; 2. Кабинет анатомии; 3. Лекционный зал - конференц на 45 мест; <p>V. Фармация.</p> <p>VI. Стоматология ортопедическая.</p>

		<p>Перечень помещений предусмотреть в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с санитарными правилами СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг», Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами СанПиН 2.3/2.4.3590-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения», сводом правил СП 251.1325800.2016 «Здания образовательных организаций» и медицинским заданием Министерства здравоохранения Республики Бурятия.</p> <p>Состав и характеристика объектов проектирования могут быть уточнены на стадии разработки документации.</p> <p>Состав объектов и их характеристика перед началом выполнения работ подлежат согласованию с Государственным заказчиком и Министерством здравоохранения Республики Бурятия в составе основных технических решений (далее - ОТР).</p>
15	Основные требования к информационной модели объекта капитального строительства и документации	<p>Информационную модель объекта капитального строительства выполнить на основании принятых проектных решений. Создание информационной модели объекта капитального строительства включает в себя разработку информационной модели объекта капитального строительства в электронном виде, а также выдачу схематичного проекта и проектной документации (в т.ч. сметной документации) в виде чертежей из модели, обеспечивая совпадение модели и чертежей на 100%.</p> <p>Информационная модель должна содержать в себе всю информацию, необходимую для выдачи комплекта чертежей проектной документации из информационной модели.</p> <p>Требования к информационной модели объекта капитального строительства отражены в «Приложение к заданию на подготовку проектной и рабочей документации для строительства – Техническое задание на формирование информационной модели объекта капитального строительства (ИМ ОКС) «Учебный корпус со спортзалом и столовой для ГАПОУ «Республиканский базовый медицинский колледж им. Э.Р. Раднаева».</p> <p>Все расчеты, выполнение которых требуется для создания информационной модели объекта капитального строительства и выдачи комплекта чертежей проектной и рабочей документации, а также текстовые части разделов должны быть отражены в информационной модели и, соответственно, экспортироваться вместе с комплектом чертежей проектной документации.</p> <p>Штампы внутренних согласований между разделами экспортированного из информационной модели объекта капитального строительства комплекта чертежей проектной документации должны быть заполнены в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства». Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>Информационная модель и экспортируемый из нее комплект проектной документации выполнить в объеме, необходимом для получения положительных заключений необходимых государственных экспертиз, дальнейшей разработки рабочей документации, получения разрешения на строительство, осуществления строительно-монтажных работ и получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.</p> <p>Все решения, отраженные в информационной модели, должны</p>

		<p>быть скоординированы между собой, для уменьшения погрешности в коллизиях в файлах, передаваемых Государственному заказчику. Разрабатываемая информационная модель объекта должна содержать плоские чертежи, взаимосвязанные с моделью (этажные планы, фасады, разрезы); динамические спецификации, а также обеспечивать навигацию по объекту.</p> <p>Информационная модель должна обладать свойствами, позволяющими выполнять автоматический подсчет показателей в спецификациях и таблицах.</p> <p>Информационная модель должна быть разработана в системе координат МСК-03 Республики Бурятия.</p>
16	Сведения о земельных участках	<p>Земельные участки с кадастровыми номерами 03:24:033503:29 и 03:24:033503:28.</p> <p>В случае отсутствия возможности размещения проектируемого объекта в границах предоставленных земельных участков, в течение 15 дней со дня заключения контракта уведомить Государственного заказчика о необходимости изменения границ земельного участка, предоставленного под размещение объекта, с предоставлением схемы размещения дополнительного земельного участка с указанием площади, границ земельного участка и координат характерных точек.</p>
17	Особые условия	<p>Проектную документацию разработать с учетом следующих природно-климатических условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - климатический район – 1; - строительный подрайон – 1В; - расчетная температура наружного воздуха – минус 35°C; - расчетная сейсмичность – 8 баллов <p>фактическую сейсмичность площадки строительства определить по результатам инженерно-геологических изысканий;</p> <ul style="list-style-type: none"> - ветровой район – 3; - снеговой район – 1; - скорость ветрового напора – 0,38 кПа (38 кгс/м²) - расчетный вес снегового покрова – 0,80 кПа (80 кгс/м²); - нормативную глубину сезонного промерзания грунта – уточнить изысканиями. <p>При проведении изыскательских работ показатели природно-климатических условий необходимо уточнить.</p> <p>Инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические условия площадки принять в соответствии с результатами изысканий.</p>
18	Исходные данные	<p>Государственный заказчик обеспечивает Подрядчика (генерального проектировщика) необходимой исходной документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный план земельного участка; - Технические условия (условия подключения, информацию для проектирования) на присоединение к сетям электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения предоставляются Государственным заказчиком (при необходимости), в срок, предусмотренный действующим законодательством Российской Федерации по подготовке технических условий (информации для проектирования), после получения от Подрядчика (генерального проектировщика) расчета нагрузок, согласно графику выполнения работ (Приложение №3 к контракту). <p>Подрядчику (генеральному проектировщику) поручается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - собственными силами осуществить сбор, оформление и получение дополнительных исходных данных в объеме, достаточном для создания информационной модели объекта капитального строительства с возможностью экспорта полного комплекта проектной и рабочей документации, а также получения положительных заключений необходимых государственных

		<p>экспертиз, в срок, установленный графиком выполнения работ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - выдать расчеты нагрузок для подготовки технических условий (условий подключения, информации для проектирования) на присоединение к сетям электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения; - направить заявление, предварительно согласованное с Государственным заказчиком, в специализированную организацию, в срок, установленный календарным планом работ, для подготовки технических условий на сети связи и получить их (при необходимости). <p>Затраты на подготовку технических условий на сети связи, выносов существующих инженерных коммуникаций из полосы застройки, а также на сбор, оформление и получение исходных данных (в том числе дополнительных исходных данных) включены в начальную стоимость контракта.</p>
II. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ		
19	Состав работ Подрядчика (генерального проектировщика)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Провести обследование технического состояния существующих зданий и сооружений (при необходимости). 2. Определить возможность использования предоставленного земельного участка. 3. Разработать и согласовать задание на проектирование по созданию информационной модели объекта капитального строительства с возможностью экспорта полного комплекта проектной и сметной документации с Государственным заказчиком и органом государственной экспертизы в соответствии с требованиями письма Минстроя России от 09.04.2020 № 13809-ИФ/01. 4. Выполнить инженерные изыскания в объеме, необходимом для обоснования проектных решений и достаточном для создания информационной модели объекта, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в действующей редакции: 5. Разработать предварительные основные технические решения в объеме, достаточном для создания цифровой информационной модели объекта и получения положительных заключений необходимых государственных экспертиз. 6. Согласовать проектную документацию с Государственным заказчиком и Министерством здравоохранения Республики Бурятия (отраслевое ведомство); 7. Провести археологическую разведку (при необходимости); 8. Организовать проведение государственной экспертизы проектной документации, в том числе проверку достоверности определения сметной стоимости; 9. Разработать и выдать рабочую документацию в виде чертежей из модели, обеспечивая совпадение модели и чертежей на 100%. <p>Подрядчик (генеральный проектировщик) без дополнительной оплаты обязуется при рассмотрении Государственным заказчиком информационной модели объекта капитального строительства и любых экспортируемых из нее производных файлов по его требованиям в установленном порядке представлять пояснения, документы и обоснования.</p>
20	Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:	<p>Перед началом проектирования разработать и согласовать с Государственным заказчиком техническое задание на проведение инженерных изысканий и программу выполнения инженерных изысканий в объеме, достаточном для выполнения инженерных изысканий и создания цифровой информационной модели объекта и получения положительных заключений необходимых государственных экспертиз.</p>

		<p>Проектом предусмотреть инженерные изыскания на территории под размещение объекта и инженерные сети:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геологические; - инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-экологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания. <p>При проведении инженерных изысканий на земельном участке, под размещение объекта и инженерных сетей, Подрядчик (генеральный проектировщик) информирует Государственного заказчика о начале проведения данных работ за три рабочих дня. В случае необходимости выделения дополнительного земельного участка под размещение объекта, затраты на работы по инженерным изысканиям на дополнительном земельном участке включены в начальную стоимость контракта.</p> <p>Генеральный проектировщик может выполнить комплекс мероприятий по инженерным изысканиям своими силами, в указанном случае он должен являться членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, имеющей компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, компенсационный фонд возмещения вреда.</p> <p>При привлечении субподрядчика (соисполнителя) для выполнения работ по изысканиям, субподрядчик (соисполнитель) также обязан являться членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, имеющей компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, компенсационный фонд возмещения вреда.</p>
21	Требования к составу и содержанию документации	<p>Информационная модель должна содержать в себе всю информацию, необходимую для выдачи комплекта чертежей проектной и рабочей документации из информационной модели.</p> <p>Экспортируемые из информационной модели комплекты чертежей проектной и рабочей документации должны быть выполнены в соответствии со ст. 48 Градостроительного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в действующей редакции и требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства». Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>Требования к информационной модели объекта капитального строительства отражены в «Приложение к заданию на подготовку проектной и рабочей документации для строительства – Техническое задание на формирование информационной модели объекта капитального строительства (ИМ ОКС) «Учебный корпус со спортзалом и столовой для ГАПОУ «Республиканский базовый медицинский колледж им. Э.Р. Раднаева».</p> <p>Все результаты расчетов, выполнение которых требуется для создания информационной модели объекта капитального строительства и выдачи комплекта чертежей проектной и рабочей документации, а также текстовые части разделов должны быть отражены в информационной модели и, соответственно, экспортироваться вместе с комплектом чертежей проектной и рабочей документации.</p> <p>Штампы внутренних согласований между разделами экспортированного из информационной модели объекта капитального строительства комплекта чертежей проектной и рабочей документации должны быть заполнены в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства». Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>При внесении изменений в информационную модель объекта капитального строительства Генеральный проектировщик обязан</p>

		<p>внести изменения во всю документацию.</p> <p>Затраты на разработку и согласование задания на проектирование с органом государственной экспертизы включены в стоимость государственного контракта.</p> <p>Состав и содержание проектной документации должны соответствовать требованиям к составу и содержанию разделов, установленным Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в действующей редакции, национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства». Основные требования к проектной и рабочей документации» и другим национальным стандартам и сводам правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а так же Постановлению Правительства Российской Федерации от 23.12.2016г. №1467 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов водоснабжения и водоотведения, формы паспорта безопасности объекта водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и приказу Минстроя России от 28.06.2017г. №931/пр ДСП «Об утверждении рекомендаций по оснащению объектов водоснабжения и водоотведения инженерно-техническими средствами охраны», Свода правил 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования».</p> <p>Состав разделов проектной документации:</p> <p>Раздел 1 «Пояснительная записка»</p> <p>Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»</p> <p>Раздел 3 «Архитектурные решения»</p> <p>Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»</p> <p>Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»</p> <p>Раздел 6 «Проект организации строительства»</p> <p>Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» – при необходимости</p> <p>Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»</p> <p>Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»</p> <p>Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (при необходимости)</p> <p>Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»</p> <p>Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства»</p> <p>Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.</p> <p>При наличии существующих сетей на земельном участке, сформированном под размещение объекта, необходимо разработать проект выноса сетей из-под пятна застройки по согласованию с Государственным заказчиком и владельцами инженерных сетей, согласно техническим условиям.</p> <p>В случае обнаружения объектов культурного (археологического) наследия в непосредственной близости от границ отведенных земельных участков под проектируемый объект, необходимо:</p>
--	--	--

		<p>- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объектов культурного (археологического) наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия);</p> <p>- обеспечить реализацию согласованной органом охраны объектов культурного наследия документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.</p> <p>Затраты на разработку документации или раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия, проведение спасательных археологических полевых работ и согласование в органе охраны культурного наследия включены в начальную стоимость контракта.</p> <p>Разработка рабочей документации осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.</p> <p>Рабочую документацию разработать на основании проектной документации, получившей положительные заключения необходимых государственных экспертиз и в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства». Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>Разработать и выдать рабочую документацию в виде чертежей из модели, обеспечивая совпадение модели и чертежей на 100%.</p> <p>Результатом работы является информационная модель объекта капитального строительства с возможностью экспорта полного комплекта проектной и рабочей документации с комплектом положительных заключений необходимых государственных экспертиз.</p>
22	Градостроительные решения, генплан, благоустройство, озеленение, обеспеченность автостоянками	<p>Проектом предусмотреть эффективное использование территории участка с оптимальным размещением зданий и сооружений в границах земельных участков, определенных проектами планировки и градостроительным планом земельного участка.</p> <p>Мероприятия по строительству (выносу и др.) сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, связи выполнить в соответствии с техническими условиями (условиями подключения, информацией для проектирования) при необходимости с реконструкцией узлов врезки, переустройства коммуникаций.</p> <p>Организовать подъезды к зданию, не создающие помех основному потоку автотранспорта на прилегающих улицах и движению пешеходов.</p> <p>Благоустройство прилегающей территории к зданию предусмотреть в пределах отведенных земельных участков, проходы и проезды предусмотреть в проекте в соответствии с нормами эксплуатации объекта, нормами проектирования.</p> <p>Предусмотреть ограждение территории, освещение и озеленение, в том числе на прилегающей к техникуму территории согласно требованиям.</p> <p>В составе информационной модели и экспортируемого из нее комплекта чертежей проектной документации предусмотреть план освещения основных зон, элементов (аллея главного входа, основные дорожки, парковка).</p> <p>При подборе МАФ, покрытий, элементов озеленения учесть период цветения, особенность местоположения проектируемого</p>

		<p>участка и климатических условий района.</p> <p>Водоотвод с территории предусмотреть:</p> <p>а) в ливневую канализацию через дождеприемные колодцы с пескоуловителями;</p> <p>б) пластиковыми лотками закрытого типа с пластиковыми водоприемными решетками.</p> <p>Исключить выпуск ливневых стоков на пешеходную часть во избежание образования наледи.</p> <p>Пожарные проезды, парковочные места, технические проезды выполнить согласно нормативным требованиям.</p> <p>Внутриплощадочные проезды увязать с проектными решениями по прилегающим улицам и проездам.</p> <p>Решения по благоустройству согласовать с Государственным заказчиком, Министерством здравоохранения Республики Бурятия.</p>
23	Объемно-пространственные и архитектурно-планировочные решения (Архитектурно-строительные решения). Основные требования к отделке зданий и сооружений.	<p>Объемно-пространственные и архитектурно-планировочные решения разработать в соответствии с действующими нормами проектирования.</p> <p>Площадь здания и количество этажей уточнить проектом и согласовать с Государственным заказчиком и Министерством здравоохранения Республики Бурятия (отраслевое ведомство).</p> <p>Высота этажей зданий – в соответствии с проектом.</p> <p>Проектным решением предусмотреть теплый переход с торца существующего главного корпуса, по согласованию с Государственным заказчиком и Министерством здравоохранения Республики Бурятия (отраслевое ведомство).</p> <p>Объемно-планировочные решения - в соответствии с проектом.</p> <p>Внутренняя отделка – в соответствии с назначением помещений и с учетом требований действующих санитарных норм и правил.</p> <p>С целью обеспечения доступной среды для маломобильных групп населения, предусмотреть соблюдение требований 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция.</p> <p>Основные планировочные и функциональные решения согласовать с Государственным заказчиком.</p> <p>Конструктивные решения должны обеспечивать требуемые по нормам Российской Федерации прочность, устойчивость и безопасную эксплуатацию сооружения.</p>
24	Конструктивные решения, изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций (фундаменты, несущие и ограждающие конструкции, перекрытия, лестницы, шахты лифтов, перегородки, кровля)	<p>Конструктивные решения должны обеспечивать требуемые по нормам Российской Федерации прочность, устойчивость и безопасную эксплуатацию сооружения.</p> <p>Конструктивные решения сооружений, требования к материалам и изделиям определяются проектом и согласовываются с Государственным заказчиком, Министерством здравоохранения Республики Бурятия.</p> <p>Фундаменты принять по расчёту в соответствии с заключением об инженерно-геологических изысканиях.</p>
25	Наружные инженерные сети	<p>Инженерные сети запроектировать в соответствии с техническими условиям (условиям подключения, информацией для проектирования) на технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения (информации для проектирования), в соответствии с действующими нормативными документами.</p>
26	Инженерные системы здания	<p>Проектом принять современные технологические решения, в соответствии с действующими нормами и правилами.</p> <p>Отопление, вентиляция, микроклимат, освещение должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям.</p> <p>В составе проекта по инженерному обеспечению комплекса предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - автоматическое пожаротушение (при необходимости),

		<p>дымоудаление, в соответствии с требованием действующих норм по ПБ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - внутренние сети водопровода и канализации; - приточно-вытяжная вентиляция; - электрооборудование, электроосвещение; - отопление; - молниезащита (при необходимости); - радиофикация; - охранно-пожарная сигнализация; - система оповещения о пожаре; - телефонизация; - волоконно-оптические линии связи; - видеонаблюдение; - диспетчеризация инженерного и технологического оборудования. <p>Состав инженерно-технического оборудования определяется по согласованию с Государственным заказчиком и Министерством здравоохранения Республики Бурятия (отраслевое ведомство).</p>
27	Водоснабжение	<p>Источник водоснабжения уточняется при получении технических условий (условий подключения, информации для проектирования).</p> <p>Предусмотреть хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод в соответствии с действующими нормами.</p> <p>Внутренний водопровод – принять согласно действующих норм и правил.</p> <p>Предусмотреть горячее водоснабжение согласно действующих норм.</p>
28	Канализация	<p>Предусмотреть систему хозяйственно-бытовой канализации в соответствии с действующими нормами.</p> <p>Мероприятия по водоотведению уточняются при получении технических условий (условий подключения, информации для проектирования).</p> <p>Наружные сети канализации – полипропиленовые гофрированные трубы.</p> <p>Внутренняя канализация – полипропиленовые или полиэтиленовые канализационные трубы с утеплением и обогревом, при необходимости.</p>
29	Дождевая канализация	<p>Отвод дождевых вод с кровли произвести по отмостке здания на рельеф. Предусмотреть организованный водосток с кровли с электрообогревом водосточной системы.</p>
30	Теплоснабжение и отопление	<p>Класс энергетической эффективности зданий предусмотреть – В (высокий).</p> <p>Источник теплоснабжения уточняется при получении технических условий (условий подключения, информации для проектирования).</p> <p>При возможности присоединения к существующим сетям теплоснабжения, разработать проектное решение на строительство сетей теплоснабжения до точки подключения, согласно условиям технологического присоединения.</p> <p>Система отопления – из стальной оцинкованной водогазопроводной трубы.</p> <p>Вид нагревательных приборов определить проектным решением.</p>
31	Вентиляция и кондиционирование	<p>Выполнить в соответствии с действующими нормами проектирования.</p> <p>Предусмотреть системы дымоудаления и подпора воздуха (при необходимости).</p>
32	Электроснабжение	<p>Системы электроснабжения здания запроектировать в соответствии с действующими требованиями правил устройств электроустановок, Свода правил и технических условий электросетевой организации.</p>
33	Электрооборудование и электроосвещение	<p>Системы электрооборудования и электроосвещения здания выполнить в соответствии с действующими нормами.</p>

34	Наружные слаботочные сети.	Телефонизацию и радиофикацию зданий предусмотреть согласно техническим условиям.
35	Связь и сигнализация	<p>Проектом предусмотреть устройство следующих слаботочных систем связи и безопасности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - телефонизацию; - радиофикацию; - телевидение; - пожарную сигнализацию; - систему оповещения и управления эвакуацией; - охранную сигнализацию; - видеонаблюдение (внутреннее и наружное); - структурированные кабельные сети; - система местного проводного вещания; - система диспетчеризации лифтов, в т.ч. для инвалидов; - интернет.
36	Технологические решения	Набор технологического оборудования согласовать с Государственным заказчиком и Министерством здравоохранения Республики Бурятия (отраслевым заказчиком).
37	Требования по обеспечению мероприятий ГО и ЧС «Пожарная безопасность»	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в действующей редакции, для прохождения государственной экспертизы.
38	Требования к обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	<p>Проект разработать в соответствии с требованиями свода правил СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция.</p> <p>Проектировщик согласовывает проект с Министерством социальной защиты Республики Бурятия, региональным общественным фондом инвалидов-колясочников «Общество без барьеров»</p>
39	Требования к разработке раздела «Охрана окружающей среды»	Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в действующей редакции.
40	Проект организации строительства	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разработать проект организации строительства (ПОС) на объекты, предусмотренные настоящим заданием на проектирование. 2. Разработать проект организации демонтажа (ПОД) – при необходимости. 3. Состав и содержание проекта организации строительства (ПОС) должно соответствовать своду правил СП 48.13330.2019 Организация строительства. Постановлению Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87 «О составе проектной документации и требованиях к их содержанию» в действующей редакции, для прохождения государственной экспертизы.
41	Основные требования к разработке сметной документации	При выполнении проектных работ составить ведомость объемов технологически законченных элементов, включающих определенные в проектной, рабочей документацией необходимые для его возведения (устройства) комплексы работ, и работ, связанных между собой и необходимых в соответствии с проектной, рабочей документацией для возведения (устройства) технологически законченного конструктивного решения (элемента). Ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ должна содержать детализацию объекта капитального строительства по основным конструктивным решениям (элементам), комплексам (видам) работ и определение объемов работ и единиц измерения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ. Детализация (группировка) работ и затрат выполняется с

		<p>учетом объемно-планировочных конструктивных особенностей объекта таким образом, чтобы в отдельные позиции были сформированы технологически законченные элементы объекта, включающие комплекс работ и затрат (в том числе вспомогательных, сопутствующих основному виду работ и затрат), необходимых для их возведения или устройство.</p> <p>Сметную документацию разработать и оформить в соответствии с Приказом от 04.08.2020г. №421/пр «Об утверждении Методики определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».</p> <p>В сводном сметном расчете предусмотреть затраты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разбивочные работы; - компенсация за снос существующих зданий, строений и зеленых насаждений (при их наличии); - исполнительные съемки; - затраты на видеонаблюдение в период строительства; - затраты на транспорт материалов до проектируемого объекта; - мероприятия по привлечению студенческих отрядов; - авторский надзор; - строительный контроль. <p>В главу 9 сводного сметного расчета включить затраты, связанные с проведением пуско-наладочных работ и вводом объекта в эксплуатацию с приложением коммерческих предложений, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.</p> <ul style="list-style-type: none"> - оформление технических планов; - технологическое присоединение объекта к инженерным сетям; - затраты на санитарно-эпидемиологические исследования при вводе объекта в эксплуатацию; - затраты на тепловизионное исследование ограждающих конструкций здания и энергетический паспорт; - иные затраты. <p>Подготовить прайс-листы на материалы и оборудование, цены на которые отсутствуют в федеральной сметно-нормативной базе, оформить в виде конъюнктурного анализа и утвердить главным инженером проекта (ГИП).</p> <p>Ведомость объемов работ и конъюнктурный анализ должны быть утверждены главным инженером проекта (ГИП).</p> <p>Результаты конъюнктурного анализа оформляются в соответствии с Приказом № 421/пр от 04.08.2020 Минстроя России «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».</p> <p>Подготовить прайс-листы на материалы и оборудование, цены на которые отсутствуют в федеральной сметно-нормативной базе, и согласовать с Государственным заказчиком и Министерством здравоохранения Республики Бурятия (отраслевым заказчиком).</p> <p>Все дополнительные затраты глав 9-12 сводного сметного расчета согласовать с Государственным заказчиком в ходе разработки сметной документации.</p>
III. ИНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТИРОВАНИЮ		
42	Особые условия	<p>Все применяемые материалы и оборудование для строительства должны быть сертифицированы.</p> <p>Основное технологическое оборудование и вспомогательное</p>

		<p>оборудование должно быть высокотехнологичным и энергоэффективным.</p> <p>Перечень технологического оборудования, подлежащего размещению на объектах капитального строительства, выделить в отдельные тома (спецификации) указать технические характеристики, стоимостные показатели и заводы-изготовители.</p> <p>Соблюдать меры поддержки отечественных, преимущественно местных производителей товаров, оборудования, материалов путем включения их при возможности в проектную (рабочую) документацию.</p> <p>Все применяемые материалы и оборудование согласовываются с Государственным заказчиком и Министерством здравоохранения Республики Бурятия (отраслевым заказчиком) на стадии проектирования.</p>
43	Общие требования к выполнению работ	<p>Все работы должны выполняться согласно действующим строительным нормам и правилам, с учетом местных климатических условий, мерзлотно-грунтовых условий, гидрологического режима водоемов, сейсмической опасности и противопожарных требований, санитарно-гигиенических, экологических и других норм, действующих на территории Российской Федерации, а также в установленные государственным контрактом и календарным планом сроки.</p>
44	Согласование документации	<p>При разработке задания на проектирование, до согласования с органом государственной экспертизы, предварительно согласовать с Государственным заказчиком и Министерством здравоохранения Республики Бурятия (отраслевое ведомство) технологические решения, эскизы генерального плана застройки территории, архитектурно-планировочные и конструктивные решения объектов капитального строительства.</p> <p>Подрядчику (генеральному проектировщику) поручается обеспечить согласование документации, при необходимости, с органами государственной власти, уполномоченными органами местного самоуправления, организациями и учреждениями, согласно требованиям действующего законодательства Российской Федерации.</p> <p>Все применяемые материалы и оборудование согласовываются с Государственным заказчиком и Министерством здравоохранения Республики Бурятия (отраслевым заказчиком) на стадии разработки задания на проектирование в соответствии с письмом Минстроя России от 09.04.2020 № 13809-ИФ/01.</p> <p>При создании информационной модели объекта капитального строительства с возможностью экспорта полного комплекта проектной и рабочей документации, проектные решения предварительно согласовать с Государственным заказчиком и Министерством здравоохранения Республики Бурятия (отраслевое ведомство) (технологические решения, эскизы генерального плана застройки территории, архитектурно-планировочные и конструктивные решения объектов капитального строительства), согласно графику выполнения работ (Приложение к государственному контракту №3).</p> <p>Подрядчику (генеральному проектировщику) поручается обеспечить согласование проектной документации с ресурсоснабжающими (далее – РСО) организациями на соответствие проектных решений требованиям технических условий после заключения Государственным заказчиком договоров на технологическое присоединение с РСО.</p> <p>Подрядчику (генеральному проектировщику) поручается обеспечить согласование проектной документации, при необходимости, с органами государственной власти, уполномоченными органами местного самоуправления,</p>

		<p>организациями и учреждениями, согласно требованиям действующего законодательства Российской Федерации.</p> <p>При необходимости согласовать в органе охраны культурного наследия документацию или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия. Все затраты, связанные с согласованием в органе охраны культурного наследия документации или раздела документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия, включены в стоимость контракта.</p> <p>Все применяемые материалы и оборудование согласовываются с Государственным заказчиком и Министерством здравоохранения Республики Бурятия (отраслевым заказчиком) на стадии проектирования.</p> <p>Затраты на согласования включены в начальную стоимость контракта.</p>
45	Требования по сопровождению документации.	<p>Подрядчику (проектировщику) поручается предоставление необходимой документации для проведения государственных экспертиз:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Согласование в органе охраны культурного наследия (при необходимости); - Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, проверка достоверности определения сметной стоимости осуществляется Подрядчиком (проектировщиком) от имени Государственного заказчика документации по доверенности. <p>Подрядчик (проектировщик) организует проведение и сопровождение государственных экспертиз проектной документации до получения положительного заключения. Затраты на проведение экспертиз включены в начальную стоимость контракта. Доработка документации по замечаниям органа, осуществляющего экспертизу, осуществляется за счет Подрядчика (проектировщика). Повторные проведения экспертиз, при получении отрицательного заключения, проводятся за счет средств Подрядчика (проектировщика).</p>
46	Выдача информационной модели и экспортированного из нее комплекта чертежей Документации	<p>Электронный формат проектной документации оформляется в соответствии с требованиями действующей редакции приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов».</p> <p><u>Информационная модель:</u></p> <p>1) По завершению работ файлы информационной модели объекта капитального строительства и все экспортируемые из нее файлы архивируются и выдаются в 3 экз.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на CD-R/DVD-R диске или дисках с закрытой мультисессией. <p>Передаваемый на CD-R/DVD-R диске или дисках архив подписывается электронной подписью Генеральным проектировщиком. На лицевой части CD-R/DVD-R диска (дисков) указываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • наименование объекта; • шифр объекта с указанием номера изменения (при наличии); • название организации Подрядчика (генерального проектировщика); • ставится печать организации Подрядчика (генерального проектировщика) (при наличии);

		<ul style="list-style-type: none"> указывается уникальная контрольная сумма, хранящегося на CD-R/DVD-R диске архива в соответствии с алгоритмом контрольного суммирования 64 степени (CRC-64). <p>1.1) Каждое внесение изменений в информационную модель объекта капитального строительства передается Подрядчиком (генеральным проектировщиком) Государственному заказчику.</p> <p>2) Требования к информационной модели объекта капитального строительства отражены в «Приложение к заданию на подготовку проектной и рабочей документации для строительства – Техническое задание на формирование информационной модели объекта капитального строительства (ИМ ОКС) «Учебный корпус со спортзалом и столовой для ГАПОУ «Республиканский базовый медицинский колледж им. Э.Р. Раднаева».</p> <p><u>Экспортируемый из информационной модели комплект Документации:</u></p> <p>3) По завершению работ экземпляры экспортированного из информационной модели комплекта Документации выдаются со всеми заблаговременно внесенными изменениями в информационную модель объекта капитального строительства.</p> <p>Сформированные и оформленные в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства». Основные требования к проектной и рабочей документации» чертежи выдаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> на бумажном носителе в 4 экз.; на электронном носителе в формате *.pdf (с возможностью поиска), *.dwf в 2 экз.; <p>3.1) В случае внесения изменений в информационную модель объекта капитального строительства, производится повторный экспорт комплекта чертежей Документации.</p> <p>4) Все сметы, разработанные на основании исходных данных, экспортированных из информационной модели объекта капитального строительства, передаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> на бумажном носителе в 3 экз.; на электронном носителе в формате *.xls в 2 экз.; на электронном носителе в формате, совместимом с программным комплексом «Гранд-Смета» в 2 экз.; ведомости объемов работ и конъюнктурный анализ цен на оборудование и строительные материалы. <p>Материалы на бумажном носителе не принимаются в случае отсутствия на них одного или нескольких пунктов:</p> <ul style="list-style-type: none"> наименование объекта; шифр объекта; название организации Подрядчика (генерального проектировщика); печать организации (при наличии) Подрядчика (генерального проектировщика); подписи ответственных специалистов, выполняющих проектирование по контракту; дата.
47	Требования по оформлению и количеству представляемой отчетной документации.	<p>Оформление проектной документации выполнить в соответствии с государственными стандартами системы проектной документации для строительства (СПДС), а также государственными стандартами единой системы конструкторской документации (ЕСКД) и иными действующими техническими документами. Проектную документацию выполнить с учетом всех изменений и дополнений к нормативам и правилам, вышедшим к моменту передачи</p>

		<p>документации Государственному заказчику в полном объеме.</p> <p>Предоставление промежуточной отчетной документации осуществить в соответствии с требованиями графика выполнения работ. Электронные документы, должны быть выполнены в форматах: pdf, dwg — для документов с текстовым и графическим содержанием; xml, xls, xlsx — для сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды затрат.</p> <p>Результатом выполнения работы являются отчетные материалы с наименованием объекта «Учебный корпус со спортзалом и столовой для ГАПОУ «Республиканский базовый медицинский колледж им. Э.Р. Раднаева» в количестве:</p> <p>По результатам разработки задания на проектирование:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Основные технические решения в 1 экземпляре на бумажном носителе; - Согласованное задание на проектные работы с органом государственной экспертизы в 1 экземпляре на бумажном носителе. - Материалы, разработанные в ходе согласования задания на проектирование по форме, указанной в письме Минстроя России от 09.04.2020 № 13809-ИФ/01 предоставить после получения необходимых согласований, с учетом внесенных изменений. <p>По результатам создания информационной модели объекта капитального строительства с возможностью экспорта полного комплекта проектной и рабочей документации:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Отчеты на проведение инженерно-изыскательских работ: <ul style="list-style-type: none"> - по инженерно-геодезическим изысканиям в 1 экземпляре на бумажном носителе; - по инженерно-геологическим изысканиям в 1 экземпляре на бумажном носителе; - по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям в 1 экземпляре на бумажном носителе; - по инженерно-экологическим изысканиям в 2 экземплярах на бумажном носителе; 2. Проектная и рабочая документация: <ul style="list-style-type: none"> - Проектная документация в 3 экземплярах на бумажном носителе; - Рабочая документация в 4 экземплярах на бумажном носителе. 3. Информационную модель в электронном виде; 4. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий совместно с проверкой достоверности определения сметной стоимости в 2 экземплярах на бумажном носителе (подлинные экземпляры). <p>При возникновении необходимости в разработке проектной документации по этапам строительства, документацию оформить раздельно на каждый этап в объеме, необходимом для получения положительных заключений необходимых государственных экспертиз.</p> <p>Материалы инженерных изысканий, проектной и рабочей документации необходимо предоставить после получения положительных заключений экспертиз, с учетом внесенных изменений по замечаниям экспертиз в основные разделы проектной документации.</p> <p>Результат работ по объекту проектирования в полном объеме предоставить на электронном носителе. Электронные документы, должны быть выполнены в форматах: pdf, dwg и xml, xls, xlsx — для сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды затрат.</p> <p>Публикация проектной документации в формате PDF осуществляется печатью соответствующих, заранее оформленных</p>
--	--	---

		листов на виртуальный PDF-принтер. Отчетные материалы предоставляются Государственному заказчику по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ленина, 42
48	Внесение изменений и дополнений	Настоящее задание на проектирование может уточняться и дополняться по взаимному согласию сторон в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
IV. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКУ ЗАКУПОК		
49	Документы или копии документов, подтверждающих соответствие участника требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки	<p>- копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации по форме, утвержденной Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 04 марта 2019 г. № 86, подтверждающая право участника осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров*.</p> <p>*В соответствии со ст.55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к участнику закупки предъявляются следующие требования:</p> <p>- членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, имеющей компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированные в соответствии со ст. 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>- совокупный размер обязательств участника закупки по договорам подряда на подготовку проектной документации, которые заключены с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого участником закупки был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 11 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>- минимальный размер вноса в компенсационный фонд возмещения вреда члена саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации должен соответствовать требованиям части 10 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Уровень ответственности участника закупки (члена саморегулируемой организации) не может быть меньше, чем его предложение о цене контракта.</p> <p>Данные требования не распространяются на участников закупок в случаях, перечисленных в части 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>

Приложение к Техническому заданию №1

Медицинское задание

Файл размещен в Единой информационной системе на сайте <http://zakupki.gov.ru>

Приложение к Техническому заданию №2

Приложение к заданию на подготовку проектной и рабочей документации для строительства –

Техническое задание на формирование информационной модели объекта капитального строительства (ИМ ОКС)

Файл размещен в Единой информационной системе на сайте <http://zakupki.gov.ru>

Государственный заказчик

Подрядчик (генеральный проектировщик)

_____ **А.С. Урбанов**

_____ **А.С. Ширококов**

